

Kollektiv Bostadsrättsförsäkring

Köpsinformation Version 8

Länsförsäkringars *Bostadsrättsförsäkring* tecknas av bostadsrättsföreningen som ett tillägg till fastighetsförsäkringen. Försäkringen kompletterar bostadsrättshavarens hemförsäkring och ger ett skydd för de skador som inte ersätts genom föreningens fastighetsförsäkring.

Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare i bostadsrättsföreningen

Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för:

- Bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- Fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat,
- Tomtmark med växtlighet och staket samt uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

Bostadsrättshavarens underhållsansvar

Innehavare av en bostadsrätt har ett annat ansvar för bostaden än en innehavare av en hyresrätt. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar.

→ Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring för hela byggnaden. En skada i bostaden ska därmed alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om skadan inte kan ersättas via fastighetsförsäkringen utan den faller in under det ansvar som bostadsrättshavaren har enligt föreningens stadgar, då kan eventuellt skadehändelsen ersättas genom Bostadsrättsförsäkringen.

Skadeorsaker som berättigar till ersättning

- Stöld, inbrott och skadegörelse.
- Brand, explosion och nedsotning.
- Läckage från ledningssystem och anslutna anordningar.
- Storm, hagel och blixn.
- Översvämning och naturskador.
- Skada på glas i inredning, fönster eller dörr.
- Skada på installation och hushållsmaskiner.
- Skada orsakad av vilda djur.

Ersättning

Bostadsrättslägenhet samt fast inredning som innehavaren själv bekostat ersätts med fullvärde. Uthus och garage ersätts med högst 150 000 kr, för tomtmark är maximal ersättning 50 000 kr.

Ersättningens storlek avgörs bland annat av vad som skadats. Avdrag sker på grund av ålder och skick.

Självrisk

Självrisk är normalt 2 000 kr per skada, men vid vattenskada gäller försäkringen med särskild självrisk med 3 000 kr. Om annan självrisk gäller framgår det av försäkringsbrevet.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring, då betalar bostadsrättshavaren ingen självrisk.

→ Vad Bostadsrättsförsäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för bostadsrättshavarens lösegendom, till exempel möbler, kläder och sportartiklar. För den egendomen behövs en hemförsäkring.

Försäkringen gäller inte heller för den del av skadan som kan ersättas genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.

Självriskbefrielseförsäkring

Försäkringen gäller för den självrisk som bostadsrättshavaren får när gällande hemförsäkring används vid en brand- eller vattenskada som samtidigt drabbar fastigheten.

Hemförsäkringens självrisk ersätts med högst 2 000 kr per bostadsrättslägenhet och skada.

→ Om bostadsrättshavaren varit den som orsakat skadan då ersätts inte hemförsäkringens självrisk.

→ Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att din bostadsrättsförening betalar aviserad försäkringspremie. Det är viktigt att försäkringen betalas i tid för att försäkringskyddet ska gälla utan avbrott.

Om Länsförsäkringar och allmänt om din försäkring

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster.

Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär.

Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare. Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Omfattning, avtalstid och priser

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig. Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Behandling av personuppgifter

Detta är en kort beskrivning av hur vi behandlar personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter finns i informationen "Behandling av personuppgifter" som du hittar på vår webbplats lansforsakringar.se/personuppgifter. Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall ditt lokala försäkringsbolag.

De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullgöra försäkringsavtal, vidta åtgärder som begärts av dig innan ett avtal har träffats, ge en helhetsbild av ditt engagemang inom länsförsäkringsgruppen, framställa rättsliga anspråk och marknadsföring. De kan också användas till statistik, marknads- och kundanalyser, produktutveckling, att förebygga skador och övriga ändamål som framgår av den fullständiga informationen "Behandling av personuppgifter". Vill du inte att dina personuppgifter används till direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss.

I första hand använder vi uppgifterna inom länsförsäkringsgruppen men de kan i vissa fall lämnas till företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med inom och utanför EU och EES-området. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Uppgifter om dina sakförsäkringar kan även lämnas ut till personer du delar hushåll med.

Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är det bolag som står som försäkringsgivare på din offert eller ditt försäkringsbrev eller som du av annan orsak lämnat dina personuppgifter till. Allmänna uppgifter om dig såsom namn, kontaktuppgifter och uppgifter om engagemang, behandlas också i länsförsäkringsgruppens gemensamma kundregister. För behandling av dessa uppgifter är alla bolag inom länsförsäkringsgruppen gemensamt personuppgiftsansvariga.

Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR).

Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag. I syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet och stödja försäkringsbolagens verksamhet för utredning av oklara försäkringsfall kan uppgifter om stöldanmält och eftersökt gods komma att lämnas ut till Larmtjänst.

Personuppgiftsansvarig för GSR är GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm, www.larmtjanst.se.

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet.

Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman. Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självriskan.

Viktigt att veta

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

- I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkrings-skyddet.
- Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.
- Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringskydd inte ska påverkas.
- Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme.