

Revisorsyttrande över fusionsplan enligt 16 kap. lagen om ekonomiska föreningar

Till styrelserna i Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 1, org.nr 769635-1555, och Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2, org.nr 769635-2959 samt Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3, 769636-1604

Vi har granskat fusionsplanen daterad 22 juni 2021 mellan övertagnade förening Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 1, 769635-1555 och överlåtande förening:

Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 2, 769635-2959

Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 3, 769636-1604

Styrelsernas ansvar för fusionsplanen

Det är styrelserna i Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 1 och styrelserna i överlåtande föreningarna som har ansvaret för att ta fram fusionsplanen enligt lagen om ekonomiska föreningar och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelserna bedömer nödvändig för att kunna ta fram fusionsplanen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 4 *Granskning av fusionsplan*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att fusionsplanen inte innehåller väsentliga felaktigheter och att fusionen inte medför fara för att borgenärerna i det övertagande bolaget inte ska få sina fordringar betalda. Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till övertagande föreningen och överlåtande föreningarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om belopp och annan information i fusionsplanen, vilka metoder som använts vid värderingen, bestämmande av fusionsvederlaget och fara för att borgenärerna inte ska få sina fordringar betalda. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i fusionsplanen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelserna tagit fram fusionsplanen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagens interna kontroll. Granskningen har begränsats till översiktlig analys av fusionsplanen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagens personal. Vårt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Uttalanden

Grundat på vår granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att att

- erinra mot fusionsplanen eller angående fusionens lämplighet,
- anse att fusionen medför fara för att borgenärerna i Bostadsrättsföreningen Sverigehusets Kubik 1 (övertagande förening) inte ska få sina fordringar betalda.

Göteborg den 2021-06-30

Revisor utsedd av av övertagande föreningen och överlåtande föreningarna

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink that reads 'Axel Sanduist'.

Axel Sanduist
Auktoriserad revisor