

404 84 Göteborg

Vid förfrågan kontakta
Försäkringsgruppen
tel. 031-7021400Brf Sverigehusets Kubik 1
C/o Nordic Life Förvaltning
Box 9001
400 91 Göteborg

Försäkringen gäller fr o m 2022-09-01 t o m 2023-08-31
Försäkringstagare Brf Sverigehusets Kubik 1
Organisationsnummer 769635-1555
Försäkrad verksamhet Fastighetsinnehav

Egendomsförsäkring**Försäkringsbelopp**Försäkrade skadehändelser, se villkoren A.11-16 och 22
i villkor V 066.**Göteborg, Rambergsstaden 74:8, Rosenapelgatan 21-33, Korstörnegatan 15-19**

1 Bostadshus

Fullvärde

Göteborg, Rambergsstaden 74:9, Korstörnegatan 1-13, Rödlönngången 20

2 Bostadshus

Fullvärde

Göteborg, Rambergsstaden 74:10, Rödlönngången 20-32

3 Bostadshus

Fullvärde

Sanering och ohyresbekämpning samt sanering efter dödsfall ingår för bostad. Med ändring av punkt A 21.1 i villkor V901 gäller saneringsavtalet även för kontor eller kontorsdel med tillhörande utrymmen. Vid behov av sanering - ring direktnummer 0101-729 729.

Hysesförlustförsäkring ingår enligt B2
med ansvarstid 24 månader

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V561

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Postadress
404 84 Göteborg**Besök**
Vestagatan 6, Göteborg**Telefon**
031-63 80 00**Fax**
031-63 80 05**Bankgiro**
714-4017**Plusgiro**
-**Org nr**
558500-8039

F-skattebevis finns

Styrelsens säte
Göteborg

E-post: info@gbg.lansforsakringar.se

Bostadsrättsförsäkring

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Antal lägenheter 166 st.

Högsta ersättning	
- bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F

Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden, enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	2 000 000 kr F
---	----------------

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller för skada genom brott som uppkommer inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	1 000 000 kr F
---	----------------

404 84 Göteborg

**Kollektiv olycksfall för boende
och förtroendevalda**

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Bostadsrättsförsäkring	2000 kronor
Rättsskyddsförsäkring	0,2 basbelopp och 20 % av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Ansvarsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Förmögenhetsbrottsförsäkring	50 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	självrisk enligt villkor V 707

För vissa skador kan andra självrisker gälla.
Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Fastighetsförsäkring	V066:18
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrätts- förening	V456:5
Maskinförsäkring för byggnad	MA01:4
Bostadsrättsförsäkring	V513:8
Allriskförsäkring för byggnad	V561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V810:11
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V811:4
Rättsskyddsförsäkring	V825:17
Husbockförsäkring	V830:5
Sanering - Ohyresbekämpning	V901:7
Viktig allmän information	Y001:1

Försäkringsvillkoren finns att hämta eller beställa på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/goteborg-och-bohuslan/foretag

Villkoren kan också beställas via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
404 84 Göteborg	Vestagatan 6, Göteborg	031-63 80 00	031-63 80 05	714-4017	-	558500-8039	Göteborg

F-skattebevis finns

E-post: info@gbg.lansforsakringar.se

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

För försäkringen gäller

För bostadsrättsföreningar gäller följande ändring av villkor V066, Fastighetsförsäkring:

Försäkringen gäller inte för den underhållsskyldighet som bostadsrättsinnehavare har enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Särskilda upplysningar

Ej momsredovisningsskyldighet

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.
Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.